

**ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов**

Наименование организации: ГБДОУ № 65 Кировского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова д. 26 к. 2, лит.А

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): ГБДОУ № 65 Кировского района Санкт-Петербурга.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «АЭФТ-С»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «АЭФТ-С»
Вид системы горячего водоснабжения	1	открытая
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»)
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	0	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»)
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	0	-
Система АПИЗ и дымоудаления	1	ООО «КСБ Технолоджи»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ и/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	0	0
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	0	0
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	0	0

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения																								
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-																								
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п.м.	-	-																								
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов утепление дверных проемов	м ² п.м. шт. шт. шт.	-	-																								
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.	-	-																								
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямков	м ² шт. шт.	-	-																								
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <table border="1" data-bbox="304 1063 1316 1865"> <tr> <td>6.1</td><td>центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка</td><td>шт. п.м. шт. шт.</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>6.2</td><td>горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка</td><td>п.м. шт. шт.</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>6.3</td><td>водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб ремонт насосов подкачки ремонт и подготовка водомерного узла</td><td>шт. п.м. шт. шт.</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>6.4</td><td>канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы</td><td>п.м. шт. шт.</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>6.5</td><td>электрооборудование: световая электропроводка силовая электропроводка вводные устройства электрощитовые электродвигатели</td><td>п.м. п.м. шт. шт. шт.</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	6.1	центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. п.м. шт. шт.	-	-	6.2	горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	п.м. шт. шт.	-	-	6.3	водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб ремонт насосов подкачки ремонт и подготовка водомерного узла	шт. п.м. шт. шт.	-	-	6.4	канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п.м. шт. шт.	-	-	6.5	электрооборудование: световая электропроводка силовая электропроводка вводные устройства электрощитовые электродвигатели	п.м. п.м. шт. шт. шт.	-	-	-	-
6.1	центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. п.м. шт. шт.	-	-																								
6.2	горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	п.м. шт. шт.	-	-																								
6.3	водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб ремонт насосов подкачки ремонт и подготовка водомерного узла	шт. п.м. шт. шт.	-	-																								
6.4	канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п.м. шт. шт.	-	-																								
6.5	электрооборудование: световая электропроводка силовая электропроводка вводные устройства электрощитовые электродвигатели	п.м. п.м. шт. шт. шт.	-	-																								
7.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	т шт.	0,5 15	До 15.08.2025 До 15.08.2025																								

8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

Приложение:

- Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
- График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий
ГБДОУ детский сад №65

Е.А.Алиева



2025г.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ / ГБДОУ №65 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова д. 26 к. 2, литер А

График промывки и опрессовки
ГБДОУ №65 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова д. 26 к. 2, литер А

Промывка: июнь 2025

Опрессовка: июнь 2025